

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES Y SU PARALELO CON LOS COMERCIALES



JOSE ALEJANDRO BONIVENTO FERNANDEZ

Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Santo Tomás, y profesor de Derecho Civil Contratos en las Facultades de Derecho de Santo Tomás, Universidad Nacional y La Gran Colombia, Gerente de la Corporación "El Minuto de Dios".

INDICE DE MATERIAS

Aspectos generales	5
------------------------------	---

CAPITULO I

CONTRATO DE COMPRAVENTA

1. Concepto	9
2. Alcance de la expresión dar del artículo 1849	9
3. Necesidad de modificación	13

CARACTERISTICAS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

4. Concepto	14
-----------------------	----

REQUISITOS DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA

5. Concepto	16
-----------------------	----

CAPACIDAD

6. Generalidades	16
----------------------------	----

INCAPACIDADES ESPECIALES

7. Concepto	17
8. Clasificación	17
9. En razón del parentesco y vínculo matrimonial	18
a) La venta entre cónyuges	18
10. Efectos de la prohibición	22
b) La venta entre padre e hijo de familia	23
c) Ampliación de la incapacidad	25
11. Efectos de esta prohibición	26
12. En razón del cargo que ocupa	26
13. Efectos de esta incapacidad	27
14. Efectos de esta prohibición	29
15. Extensión de la inhabilidad en razón del cargo	30
16. En razón del vínculo legal o convencional	32
a) A los guardadores	32
17. Efectos	33
b) A los mandatarios, síndicos y albaceas	33

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

18.	Efectos	34
19.	En razón de las conveniencias externas e internas del Estado Colombiano.	34
20.	Incapacidades especiales en la compraventa comercial	36
21.	Efectos	37

CONSENTIMIENTO

22.	Generalidades	38
23.	Restricciones	39

PRUEBAS DE LA COMPRAVENTA

24.	Situación actual	40
25.	La consensualidad en las ventas de vehículos automotores	41
26.	Venta comercial de vehículos automotores	42
27.	Compraventas solemnes.	43

ARRAS

28.	Antecedentes	44
29.	Definición y clases	46
30.	a) Arras penitenciales o de retractación	45
31.	Efectos.	46
32.	Plazo y forma del retracto.	47
33.	b) Arras confirmatorias.	47
34.	Efectos	48
35.	Presunción de arras de retractación o penitenciales	48
36.	Críticas a la clasificación jurisprudencial de las arras	48
37.	Las arras en la promesa de compraventa.	52
38.	Las arras en la opción de compra.	57
39.	Las arras en la compraventa comercial.	57

DIVERSAS FORMAS DE EXPRESION DE LA VOLUNTAD

40.	Clases de ventas.	59
-----	---------------------------	----

GASTOS EN LA COMPRAVENTA

41.	A cargo de quién corren los gastos	59
-----	--	----

OBJETO

42.	Generalidades	60
43.	Definición y requisitos de la cosa vendida	60
44.	a) Que la cosa pueda ser vendida.	61
45.	Casos de prohibición.	61
46.	Venta de cosas embargadas	61
46.	b) Que la cosa exista o se espere que exista	65
47.	Falta parcial de la cosa vendida	66

INDICE DE MATERIAS

48.	Efectos	66
49.	c) Que la cosa sea determinada y singularizada	68

COMPRA DE COSA PROPIA

50.	Concepto y efectos	69
51.	Incongruencias del artículo 1872	70

VENTA DE COSA AJENA

52.	Concepto y efectos	71
53.	Situaciones por la venta de cosa ajena	73
54.	Venta de cosa ajena en materia comercial	76

PRECIO

55.	Generalidades	77
56.	Requisitos del precio	78
57.	a) Que consista en dinero o parte en dinero y parte en otra cosa	78
58.	b) Determinación o certeza del precio	79
	Precio determinable	81
59.	c) El precio debe ser serio y real	81

LESION ENORME EN LA COMPRAVENTA

60.	El justo precio en la compraventa	84
61.	Naturaleza jurídica de la lesión enorme	84
62.	Recuento histórico de la lesión enorme	86
63.	Acción rescisoria por lesión enorme	89
	Requisitos según Corte Suprema de Justicia	89
	a) Que se trate de inmuebles	89
	b) Que no se trate de ventas hechas por ministerio de la justicia o en pública subasta	89
	c) Que no se trate de ventas en contratos mercantiles	89
	d) Que no se trate de un contrato aleatorio	90
	f) Que después de celebrado el contrato no se haya renunciado a la acción rescisoria	90
	g) Que la acción no haya prescrito	91
	h) Que el bien objeto del contrato no se haya perdido en poder del comprador	92
	Ventas precedidas de licitación	93
64.	Características de la acción rescisoria para lesión enorme	95
	1. — Es personal	95
	2. — Es de orden público	95
65.	Prueba de lesión enorme	95
66.	Efectos de la acción rescisoria	96
	Vigencia de la opción	98

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

a) Frente al comprador	98
b) Frente al vendedor	98
Momento para ejercer la opción	99
67. Extinción de la acción rescisoria	99
68. El precio en la compraventa comercial	100
69. La lesión enorme frente a la promesa de contrato de compra-venta	101

OBLIGACIONES DEL VENDEDOR

70. Generalidades	105
-----------------------------	-----

1. — OBLIGACION DE ENTREGAR LA COSA

71. Concepto	107
72. La obligación de entregar en materia comercial	109
73. Conservación de la cosa	110
74. Riesgos de la cosa vendida	111
75. Efectos de los riesgos	112
76. Prueba del caso fortuito	112
77. Deterioro y pérdida parcial de la cosa	113
78. Riesgos en las ventas de género	113
79. Riesgos en otras ventas	113
80. Ventas a prueba	114
81. Los riesgos de la cosa vendida en materia comercial	114
82. Lugar de entrega de la cosa	116
83. Momento de la entrega	116
84. Efectos del incumplimiento de la entrega de la cosa	117
85. a) Desistimiento. — Diferencia con la acción resolutoria.	117
1. — Por los antecedentes históricos	118
2. — Por el procedimiento	118
3. — Por la presunción de culpa en el vendedor	119
4. — Por los casos que están regulados	119
86. Cómo opera el desistimiento	120
87. El desistimiento en la compraventa comercial	121
88. a) Indemnización de perjuicios	122
89. Especial protección al vendedor	122
90. Qué comprende la entrega	124
91. Venta de un predio rústico	124
92. Venta de un cuerpo cierto	127
93. Venta por cabida	125
94. Efectos de la venta por cabida	127
1. — Cabida real mayor de la declarada	128
2. — Cabida real menor de la declarada	128
95. Venta de mercaderías	128
96. Expiración de estas acciones	129
97. Compatibilidad de acciones	129
98. Señalamiento de linderos	129

INDICE DE MATERIAS

2. — OBLIGACION DE SANEAMIENTO O DE GARANTIA

99.	Generalidades	130
-----	-------------------------	-----

a) Saneamiento por evicción

100.	Antecedentes	130
101.	Requisitos del saneamiento	131
102.	Alcances del saneamiento	131
103.	Extensión del saneamiento	132
104.	a) Acción de defensa	132
105.	b) Acción de restitución del precio y de reparación de perjuicios	133
106.	Cesación de la obligación de saneamiento	135
107.	Características de la acción de saneamiento	138
	a) Es indivisible	138
	b) Es de orden privado	139
	c) Es exigible de todos los vendedores	139
108.	Saneamiento parcial	139
109.	Sentencia frente a la pretensión de tercero	140
110.	Prescripción de la acción	141

b) Saneamiento de vicios redhibitorios

111.	Generalidades	141
112.	Requisitos o calidades de los vicios redhibitorios	142
	a) Haber existido al tiempo de la venta	142
	b) Ser tales, que por ellos la cosa vendida no sirva para su uso normal, o sólo sirva imperfectamente, de manera que sea de presumir que conociéndolos el comprador la hubiere comprado a menos precio o no la hubiere comprado	142
	c) Deben ser ocultos	143
113.	Efectos de los vicios redhibitorios	145
114.	Vicios redhibitorios en las ventas forzadas	147
115.	Vicios redhibitorios en las ventas conjuntas	147
116.	Vicios redhibitorios convencionales	148
117.	Prescripción	148

EL SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA COMERCIAL

118.	Generalidades	149
119.	a) Saneamiento por evicción	150
120.	Efectos	151
121.	Extensión de las acciones de saneamiento	151
122.	Prescripción	151
123.	b) Saneamiento por defectos ocultos en la cosa	152
124.	Acciones	154
125.	Prescripción	154

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

126.	Generalidades	155
127.	Formas de pago	155
	a) Al contado	156
	b) A plazos	165
128.	Lugar del pago	156
129.	Momento de la entrega	157
130.	Depósito del precio	158
131.	Retención o depósito	159
132.	Efectos por el incumplimiento en el pago del precio	159
	Puede el vendedor optar:	
	a) Por pedir el cumplimiento del contrato	160
	b) Por demandar la resolución del contrato	161
	1. — Frente a terceros	161
	2. — Frente a las partes	162
	Arras	163
	Restitución de frutos	164
	Restitución de la parte del precio	164
	Expensas, mejoras y deterioros de la cosa	164
133.	Oportunidad de las acciones del artículo 1930	164
134.	Prueba del pago del precio	165
135.	Cláusula de no transferirse el dominio de la cosa vendida	165
136.	Estipulación expresa	167
137.	Efectos del pacto de reserva de dominio	168
	a) Frente a las partes	168
	b) Frente a terceros	168
138.	Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio	169
139.	Efectos procesales de la cláusula de no transferencia del dominio	169
140.	Abusos con el pacto de reserva de dominio	170
141.	El pacto de reserva de dominio en el nuevo Código de Comercio	171

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR EN MATERIA COMERCIAL

142.	Alcances	179
	a) Recibir el precio	179
	b) Pagar el precio	180

PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA

143.	Clases	182
------	------------------	-----

PACTO COMISORIO

144.	Antecedentes y definición	182
145.	Clases de pactos comisorios	183
	1. — El simple	183

INDICE DE MATERIAS

2. — El calificado o de resolución ipso facto	183
a) Respecto del vendedor	184
b) Respecto del comprador	185
146. Prescripción del pacto comisorio	186
147. Efectos del pacto comisorio	186
a) Frente a las partes	186
b) Frente a terceros	187

PACTO DE RETROVENTA

148. Antecedentes y definición	187
149. Efectos del pacto de retroventa	188
a) Frente a terceros	188
b) Frente a las partes	188
150. Prohibición de cesión del derecho que nace del pacto de retroventa	1880
151. Prescripción del pacto de retroventa	190

PACTO DE MEJOR COMPRADOR O ADICTIO IN DIEM

152. Definición	191
153. Consideraciones	191

PACTOS ACCESORIOS

A LA COMPRAVENTA EN MATERIA MERCANTIL

154. Alcances	192
-------------------------	-----

PACTO DE PREFERENCIA

155. Concepto	192
-------------------------	-----

JURISPRUDENCIAS

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

La promesa de compraventa es generadora de posesión	195
Efectos de la nulidad de la promesa de compraventa	196
Alcance de la promesa de compraventa	197
Resolución de la promesa de compraventa	198

JURISPRUDENCIAS

SOBRE COMPRAVENTA

Compraventa y dación en pago	202
Obligación de dar del vendedor	203
La tarjeta de propiedad de los automotores	205
Determinación de la cosa vendida	205
Venta de una cosa embargada	207
Desistimiento o resolución de la compraventa	211

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

Venta por cabida y como cuerpo cierto. Conceptos.	212
Requisitos para el saneamiento por evicción	214
Obligaciones del vendedor	214
Obligaciones del vendedor y del comprador	217
La mora en el comprador del pago del precio	217
Efectos por el incumplimiento del comprador en el pago del precio	218
Alcances de la declaración de pago del precio en la compraventa	219
Mora en el precio en la compraventa	219
La mora frente a la acción de resolución	220
Efectos por la resolución de la compraventa	221
Pago del precio con títulos valores. Efectos	222
La lesión enorme en la promesa de contrato de compraventa.	223
La lesión enorme en la dación en pago	224
Peticiones en la acción por lesión enorme	225
Efectos del pacto de reserva de dominio	226
Venta de un automotor con reserva de dominio	226

CAPITULO II

CONTRATO DE PERMUTA

156. Antecedentes y definición.	228
157. Características	229
a) Es consensual.	229
b) Es bilateral	229
c) Es oneroso	229
d) Es principal	229
e) Es de ejecución instantánea	230
f) Es nominado	230
g) Es de libre discusión	230

REQUISITOS

158. Clasificación	230
159. Reglas de la compraventa aplicables a la permuta	230

PERMUTACION COMERCIAL

160. Concepto	232
-------------------------	-----

JURISPRUDENCIAS

SOBRE PERMUTACION

Obligación de transferir el dominio en la permutación	234
La lesión enorme en la permutación	235
Alcances de la resolución voluntaria del contrato de permuta	236
Alcances de la entrega de cosas prometidas en permuta	237

INDICE DE MATERIAS

CAPITULO III

CESION DE DERECHOS

1. CESION DE CREDITOS

161.	Generalidades	239
162.	Concepto	239
163.	Naturaleza de la cesión	240
164.	Aspectos importantes de la cesión	241
165.	Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario	242
166.	Efectos de la cesión entre el cesionario y el deudor y el tercero	243
167.	Cómo debe hacerse la notificación	243
168.	Nota de traspaso	244
169.	Aceptación de la cesión	244
170.	Extensión de la cesión	245
171.	Responsabilidad del cedente frente al cesionario	246

CESION DE CONTRATOS MERCANTILES

172.	Aspectos de distinción con la cesión civil	247
173.	Formas y efectos de la cesión	248
174.	Responsabilidad del cedente frente al cesionario	250
175.	Efectos de la cesión	251
176.	Extensión de la cesión	251

2. CESION DE DERECHOS DE HERENCIA

177.	Generalidades	252
178.	Definición y extensión	252
179.	Características de la cesión	253
180.	Imprudencia de la lesión enorme en la cesión de derechos herenciales	255
181.	Responsabilidad del cedente	256
182.	Situación del cesionario	257
183.	Necesidad de la inclusión legal del retracto de coherederos	257

3. CESION DE DERECHOS LITIGIOSOS

184.	Generalidades	258
185.	Definición de cesión de derecho litigioso	259
186.	Extensión del derecho litigioso	259
187.	Características de la cesión	261
188.	Derecho litigioso y cosa litigiosa	261
189.	Situación procesal del cesionario	261
190.	Retracto litigioso	262
191.	Fundamento del derecho de retracto	263
192.	Excepciones al retracto litigioso	263
193.	Término en que puede ejercitarse el retracto litigioso	265

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

JURISPRUDENCIAS

SOBRE CESION DE DERECHOS

Alcances de la cesión de créditos con reserva de intereses..	266
Cesión parcial de créditos. Reserva de intereses	267
Alcances de la cesión de derechos de herencia	268
Adjudicación del derecho de herencia cedido	270
La lesión enorme en la venta de derechos de herencia	271
Contenido patrimonial de la cesión de un derecho hereditario	272

CAPITULO IV

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

194. Antecedentes y generalidades	275
---	-----

DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS

195. Alcances	176
196. Definición	277

CARACTERISTICAS

197. Generalidades	278
Bilateral	278
Consensual	278
Oneroso	278
De ejecución sucesiva	278
Principal	278
Nominado	278
198. Implica actos de administración	278
199. Distinción entre el arrendamiento y otros actos jurídicos	278
Con el comodato	279
Con el usufructo	279
Con la anticresis	279
Con el uso o habitación	280

REQUISITOS

200. Generalidades	280
------------------------------	-----

CAPACIDAD

201. Concepto	280
-------------------------	-----

INDICE DE MATERIAS

CONSENTIMIENTO

202.	Concepto	280
	El arrendamiento es eminentemente consensual	281
203.	Solemnidades convencionales	281

OBJETO

204.	Concepto	282
205.	Requisitos de la cosa arrendada	282
	a) Que la cosa sea corpora] o incorporal	282
	b) Que la cosa exista al momento de perfeccionarse el contrato o se espere llegue a existir	282
	c) Que la cosa no esté prohibida por la ley para ser arrendada	283
	Cosas que no se pueden arrendar	283
206.	Arrendamiento de cosa ajena	283
207.	Arrendamiento de cosa propia	284
208.	Arrendamiento de bienes de entidades de derecho público	285

PRECIO

209.	Generalidades	286
210.	Requisitos del precio	286
	a) Que consista en dinero o en frutos naturales de la cosa arrendada	286
	b) Que el precio sea determinado o determinable	286
	c) Que el precio sea real	287
	d) Que el precio sea serio	287
211.	Exclusión de la lesión enorme en el arrendamiento	288
212.	Denominación del precio	288

OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR

213.	Generalidades	288
214.	a) Obligación de entregar la cosa arrendada	289
215.	Entrega de la cosa arrendada	289
	Momento	289
216.	Entrega de la cosa cuando se ha arrendado a varias personas	290
	Lugar	290
217.	Estado en que se debe entregar la cosa arrendada	290
218.	Efectos del incumplimiento del arrendador de entregar la cosa arrendada	291
	a) Incumplimiento por la imposibilidad de entregar la cosa	291
	b) Mora en entregar la cosa arrendada	291
219.	Inexistencia de la cosa	292
220.	b) Obligación del arrendador de mantener en estado de servir la cosa arrendada	292

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

221.	Efectos de las reparaciones necesarias realizadas por el arrendatario	293
222.	Mejoras útiles realizadas por el arrendatario	294
223.	Mejoras voluntarias realizadas por el arrendatario	294
224.	c) Obligación de saneamiento o de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada	294
225.	Extensión del saneamiento	295
	1º A los actos de perturbación provenientes del mismo arrendador	295
	2º A los actos perturbatorios de terceros	295
	a) Perturbaciones por vías de hecho	295
	b) Perturbaciones por pretensiones de derecho	296
	Perturbación parcial de derecho	296
	Perturbación total	296
	3º A los vicios redhibitorios u ocultos de la cosa arrendada	297
	Vicios ocultos que afectan parte de la cosa arrendada	297
	Vicios ocultos que impiden el uso o goce de la cosa arrendada	297
226.	Derecho de retención del arrendatario	298

OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO

227.	Generalidades	299
228.	1º Obligación de usar y gozar la cosa arrendada según los términos o espíritu del contrato	299
229.	Efectos del incumplimiento del arrendatario al usar la cosa	300
230.	Facultad de usar o gozar la cosa por el arrendatario	301
231.	Subarriendo	301
232.	Cesión	302
233.	2º Obligación de velar por la conservación de la cosa	302
234.	3º Obligación de pagar el precio o renta	303
235.	Pago del precio	303
236.	Duración de la obligación de pagar el precio	304
237.	A quién debe hacerse el pago	305
238.	Pago del precio fuera del término convencional del contrato o plazo de la ley, aceptado por el arrendador	305
239.	Modificación del precio	308
240.	4º Obligación de restituir la cosa arrendada a la finalización del contrato	309
241.	Requerimiento para la restitución de la cosa arrendada	310
242.	Efectos de la mora en restituir la cosa arrendada	311
243.	Comentarios al artículo 2000 del Código Civil	311
244.	Expiración del arrendamiento	313
245.	a) Por destrucción total de la cosa arrendada	314
246.	Concepto de destrucción total	314
247.	Efectos de la destrucción	315
248.	b) Expiración del tiempo estipulado por las partes para la duración del contrato o por desahucio	315
249.	Aplicación del Decreto 1070 de 1956	317
250.	Precios congelados	318

INDICE DE MATERIAS

251.	Precios de inmuebles no congelados	322
252.	Régimen legal de los arrendamientos de inmuebles	322
253.	Excepciones a la congelación	322
254.	Renovación tácita	324
255.	Efectos de la tácita reconducción	325
256.	Duración del arrendamiento con entidades de derecho público	325
257.	c) Terminación del arriendo por la extinción del derecho del arrendador	326
258.	Artículo 431 del Código de Procedimiento Civil	327
	Exequibilidad del artículo 431 del C. de P. C.	329
259.	Aplicación del artículo 435 del Código de Procedimiento Civil	332
260.	Extinción del derecho del arrendador por expropiación por motivo de utilidad pública	334
261.	d) Por sentencia de juez en los casos previstos por la ley	338
262.	Insolvencia o muerte del arrendatario	339
263.	Pacto de no enajenación de la cosa arrendada	339
264.	Embargo de la cosa arrendada	339
265.	Necesidad de la cosa arrendada por el arrendador	340
266.	Arrendamientos hechos por representantes legales	340

ARRENDAMIENTOS DE CASAS, ALMACENES Y EDIFICIOS

267.	Reglas especiales	341
268.	Mora en el pago	342

ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RUSTICOS

269.	Reglas especiales	344
------	-----------------------------	-----

ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES

270.	Concepto y alcances	346
271.	Reglas especiales aplicables	346
272.	Prestación de servicios profesionales	346
273.	Prestación de servicios ante la Nación y los establecimientos públicos	347

ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL

274.	Aspectos generales	348
275.	Inmuebles amparados por el régimen comercial de arrendamiento	348
276.	Renovación de los contratos	350
277.	Plazo de renovación	351
278.	Diferencias al momento de la renovación	351
279.	Prórroga del arrendamiento - Otros aspectos	351
280.	Preferencia al arrendatario	355
281.	Indemnización de perjuicios	355

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVIL

282.	Calidades de los contratantes	356
283.	No hay necesidad de licencia administrativa	358
284.	Cesión y subarriendo	360
285.	Reglas para la efectividad de la cesión	363

JURISPRUDENCIAS

Sobre arrendamiento

La causa en el arrendamiento	365
Responsabilidad del arrendador	366
Requerimientos en el arrendamiento. - Finalidades	368
Comutatividad del arrendamiento	368
Alcances del arrendamiento comercial	369
Devolución del exceso del precio congelado	372

CAPITULO V

CONTRATO DE OBRA

286.	Generalidades	373
287.	Definición y elementos	373
	a) Un acto jurídico	374
	b) La realización o ejecución de obras materiales	374
	c) Remuneración	374
	d) No hay subordinación ni representación	374

CARACTERISTICAS

288.	Extensión	375
------	---------------------	-----

OBLIGACIONES

289.	Del artifice	376
	a) La realización de la obra encomendada	376
	b) La entrega de la obra en el tiempo estipulado	377
290.	Del dueño	377
	a) Pagar el precio de la obra	377
	b) Cooperar en la confección de la obra	378
	c) Recibir la obra	378
291.	Riesgos de los materiales	378

JURISPRUDENCIAS

Sobre obra material

Arrendamiento en la confección de obra	379
--	-----

INDICE DE MATERIAS

CAPITULO VI

CONTRATO DE CONSTRUCCION

292.	Definición e importancia	381
293.	Inalterabilidad del precio	382
294.	Reajuste excepcional del precio	382
295.	Responsabilidad del empresario	383
296.	Responsabilidad frente a los obreros	384
297.	Extensión del artículo 2060	385
298.	Terminación del contrato por muerte del empresario	386

CAPITULO VII

CONTRATO DE MANDATO

299.	Generalidades	387
300.	Definición	388
301.	Representación en el mandato. - Diversos conceptos	388

CARACTERISTICAS

1)	Es consensual	397
2)	Es unilateral	398
3)	Es bilateral	399
5)	Es principal	400
6)	Es nominado	400

ELEMENTOS NECESARIOS EN LA FORMACION DEL MANDATO

302.	Consentimiento del mandante	400
303.	Consentimiento del mandatario	401
304.	Aspecto probatorio del consentimiento	405

CAPACIDAD

305.	Generalidades	407
306.	Capacidad del mandante	407
307.	Capacidad del mandatario	407

OBJETO

308.	Concepto	408
309.	Intereses en el objeto	409
310.	Clases de mandato	410
	1º Mandato individual	410

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

2º Mandato plural o colectivo	410
a) Mandato conjunto	410
b) Mandato solidario	410
c) Mandato divisible	411
d) Mandato sustitutivo	411
Mandato especial	411
Mandato general	411
311. Responsabilidad del mandatario	411
312. Responsabilidad especial del mandatario	412

ADMINISTRACION DEL MANDATO

313. Alcances	412
314. a) Ejecución del mandato	413
315. Efectos del incumplimiento en la ejecución del mandato	413
316. Ejecución en beneficio del mandante	414
317. Riesgos de las especies metálicas	415
318. Formas de contratar el mandatario	415
319. b) Actos del mandatario	416
320. Aceptación del mandatario de lo que se le debe al mandante	418
321. Mandatos especiales	418
322. Rendición de cuentas del mandatario	419
323. Prohibiciones al mandatario	420
324. d) Delegación del mandato	421
325. Acciones del mandante frente al delegado	423

OBLIGACIONES DEL MANDANTE

326. Alcances	423
327. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandante	424
328. Derecho de retención del mandatario	425
329. Efectos del mandato frente a terceros	425
330. Terminación del mandato	426
331. a) El desempeño del negocio como forma normal de terminación del mandato	427
332. b) Por acto unilateral de los contratantes	427
333. Revocación del mandato	428
334. Pacto de irrevocabilidad del mandato	428
335. Renuncia del mandatario	430
336. Pacto de irrenunciabilidad del mandato	431
337. c) Por muerte del mandante o del mandatario	431
338. La muerte del mandante o mandatario	432
339. d) La quiebra, insolvencia e interdicción del mandante o mandatario	432
340. La interdicción del mandante o mandatario	433

EL CONTRATO DE MANDATO EN MATERIA COMERCIAL

341. Generalidades	433
342. Definición	433

INDICE DE MATERIAS

343.	Representación	434
344.	Extensión del mandato	435
345.	Onerosidad del mandato	435
346.	Lesión enorme en el mandato	436
347.	Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante	436
348.	Extinción del mandato	438

JURISPRUDENCIAS

SOBRE MANDATO

Alcances de la representación	440
Mandato con representación	440
Prueba del mandato	442

CAPITULO VIII

CONTRATO DE COMODATO

349.	Antecedentes y definición	443
------	-------------------------------------	-----

CARACTERISTICAS

350.	Generalidades y clasificación	443
	Es real	444
	Es unilateral	444
	Es gratuito	444
	Es principal	445
	Es nominado	445
351.	Actos del comodatario	445

REQUISITOS

352.	Clasificación	445
	La capacidad	445
	El consentimiento	446
	El objeto lícito	446

OBLIGACIONES DEL COMODATARIO

353.	Extensión	446
354.	a) Obligación de conservación de la cosa	446
355.	b) Obligación de uso de acuerdo a los términos convencio- nales o por el uso ordinario	447
356.	c) Obligación de restitución	447
357.	Suspensión de la restitución	448

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

358.	Derechos y obligaciones de los herederos	449
359.	Comodato de cosa ajena	450
360.	Riesgos de la cosa prestada	450

OBLIGACIONES DEL COMODANTE

361.	Generalidades	450
362.	a) Pago de las expensas	450
363.	b) Indemnizatoria	451
364.	Derecho de retención	451

COMODATO PRECARIO

365.	Aspecto probatorio del comodato	452
------	---	-----

CAPITULO IX

CONTRATO DE MUTUO

366.	Antecedentes y definición	455
------	-------------------------------------	-----

CARACTERISTICAS

367.	Generalidades y clasificación	455
	Es real	456
	Es unilateral	456
	Es gratuito	457
	Es principal	457
	Es nominado	457
368.	Actos de disposición en el mutuo	457

REQUISITOS

369.	Clasificación	457
------	-------------------------	-----

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

370.	a) Devolución de una cosa del mismo género y calidad	458
371.	Momento de la devolución	459
372.	Lugar de la devolución	461
373.	Préstamo con interés	461
374.	Carta de pago	463
375.	Anatocismo	463

INDICE DE MATERIAS

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

376.	Alcances	463
------	--------------------	-----

EL CONTRATO DE MUTUO EN MATERIA COMERCIAL

377.	Generalidades	464
378.	Onerosidad en el mutuo	464

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

379.	a) Obligación de restitución	464
380.	b) Obligación de pagar intereses	465

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

381.	Alcances	466
382.	Promesa de contrato mutuo	466

CAPITULO X

CONTRATO DE DEPOSITO

383.	Definición	467
------	----------------------	-----

CARACTERISTICAS

384.	Generalidades	468
	Es real	468
	Es unilateral	469
	Es gratuito	469
	El principal	469
	Es nominado	469

REQUISITOS

385.	Generalidades	469
386.	Capacidad	470
387.	Consentimiento	470
388.	Objeto	470

CLASES DE DEPOSITO

DEPOSITO PROPIAMENTE DICHO — VOLUNTARIO

389.	Definición	471
------	----------------------	-----

LOS PRINCIPALES CONTRATOS CIVILES

OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO

390.	Clasificación	471
391.	a) Guardar la cosa	471
392.	b) Restituir la cosa	472
393.	Riesgos de la cosa depositada	473
394.	Responsabilidad de los herederos del depositario	473
395.	Reglas del comodato aplicables al depósito	474

OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE

396.	Clasificación	474
397.	Derecho de retención del depositario	475
398.	Prueba del depósito	475

DEPOSITO PROPIAMENTE DICHO — NECESARIO

399.	Definición	476
400.	Alcances	476
401.	Otros casos de depósito	476

DEL SECUESTRO

402.	Definición y clases	478
403.	Reglas especiales	478

EL CONTRATO DE DEPOSITO EN MATERIA COMERCIAL

404.	Generalidades	479
405.	Onerosidad del depósito	480
406.	Responsabilidad del depositario	480
407.	Obligaciones del depositario	480
408.	Derecho de retención	481
409.	Depósito de cosas fungibles	482

OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE

410.	Obligaciones del depositante	482
------	--	-----

JURISPRUDENCIAS

SOBRE DEPOSITOS Y OTRAS MATERIAS

Alcance del contrato de depósito, Responsabilidad	483
Cesación del secuestro o depósito judicial. Obligación de rendir cuentas	485
Cláusulas contractuales de exoneración de responsabilidad. Interpretación de contratos de adhesión	485
Pruebas de los contratos	487
Aplicación del nuevo Código de Comercio en materia con- Contractual	489
Suplemento sobre compraventa	491
Sobre Suplemento	493
Sobre Suplemento	498